

\$2,999,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

## Townhouse en venta en Residencial Sabbia con piscina en Temozon Norte



2  
Recámaras

2  
Baños

2  
Estacionamientos

140 m<sup>2</sup>  
de construcción

90 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-NX9996  
ID

### Descripción

SABBIA es un Townhouse residencial que busca crear un hogar agradable con un ambiente armónico para la familia a través de su diseño arquitectónico integrado con la naturaleza y acabados de alta calidad en la zona con más plusvalía en la ciudad de Mérida, Temozón Norte.

Cuenta con 9 Townhouses en preventa.

### MODELO SABBIA CON ALBERCA Y CARPINTERIA:

#### PRIMER NIVEL:

- Cochera techada para 2 autos.
- Cocina e isla desayunador vestida con granito (incluye parrilla de gas y tarja).
- Medio baño.
- Cocina con gavetas de madera.
- Jardín 5.7m x 2.5m
- Piscina con acabado chukúm (1.75m x 2.16m)

#### SEGUNDO NIVEL:

- Habitación principal con área para clóset vestidor.
- Baño completo.

### Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina
- Cocina integral
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

- Balcón 3.6m x 1m.
- Habitación 2.
- Área para clóset vestidor.
- Baño completo.

-MODELO SABBIA PLUS CON ROOF EN \$3,599,000 (ENTREGA ABRIL DE 2024)

#### INSTALACIONES:

- Preparada para instalación de: paneles solares, AC, antena (cable), internet, área de lavado y jacuzzi.

#### ÁREAS COMUNES:

- Caseta de seguridad.
- Estacionamiento público.
- Portón eléctrico.
- Área de basura.

#### FORMAS DE PAGO:

- Crédito bancario.
- Recurso propio.

-ENGANCHE 20%

-ENTREGA: Abril 2024.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo



